

# Linderoth & Sørensen

Erhvervsejendomme

**Indbydende Butikslokale – Vindinggårdcenter 7, 7100 Vejle – Areal 160 m<sup>2</sup> – Årlig leje 180.000,-**



## Introduktion

Velkommen til det attraktive Vindinggårdcenter. Et center med både små og store forretninger der besøges af tusindevis af kunder ugentligt. De mange butikker er omkredset af natur og samles om det flotte torveområde.. og naturligvis med masser af parkeringspladser. Vindinggårdcenter er beliggende i Mølholm- og Vinding, med kun få minutters kørsel fra Vejle centrum samt motorvej E45.

## Beliggenhed

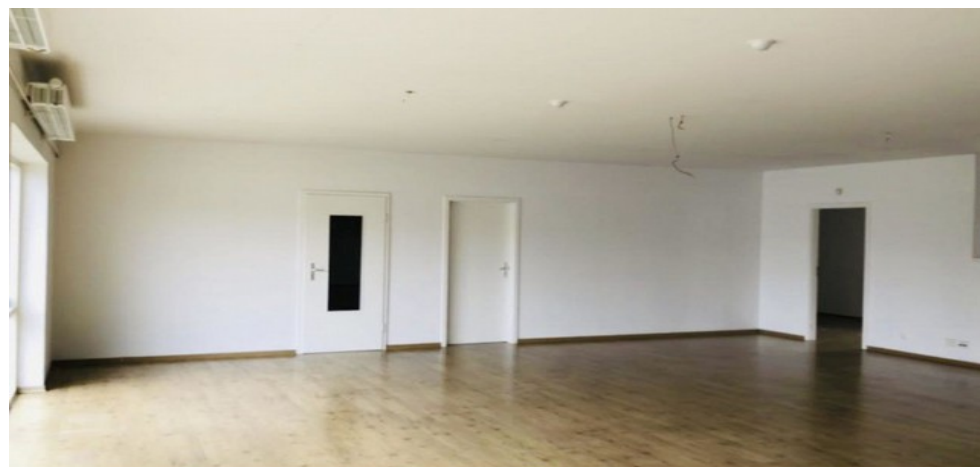
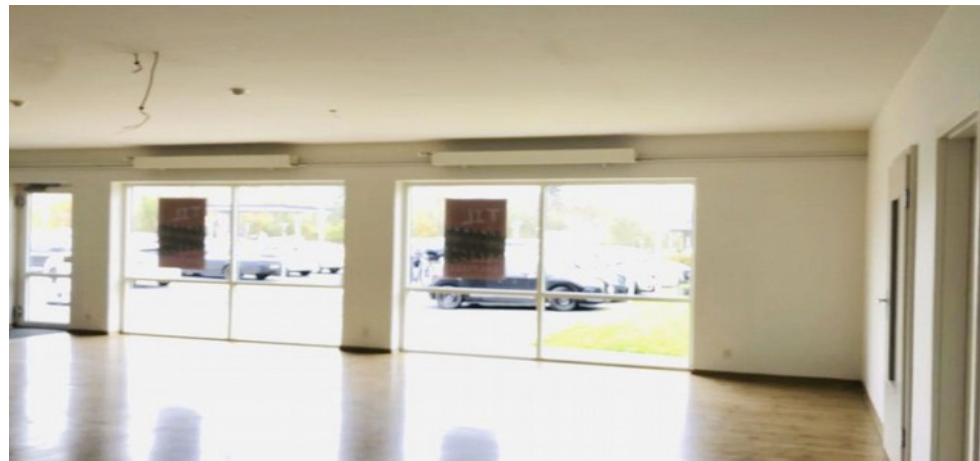
Lejemålet har en af centerområdets bedre beliggenheder og har stor synlighed med parkeringspladser lige udenfor døren.

## Ejendommen

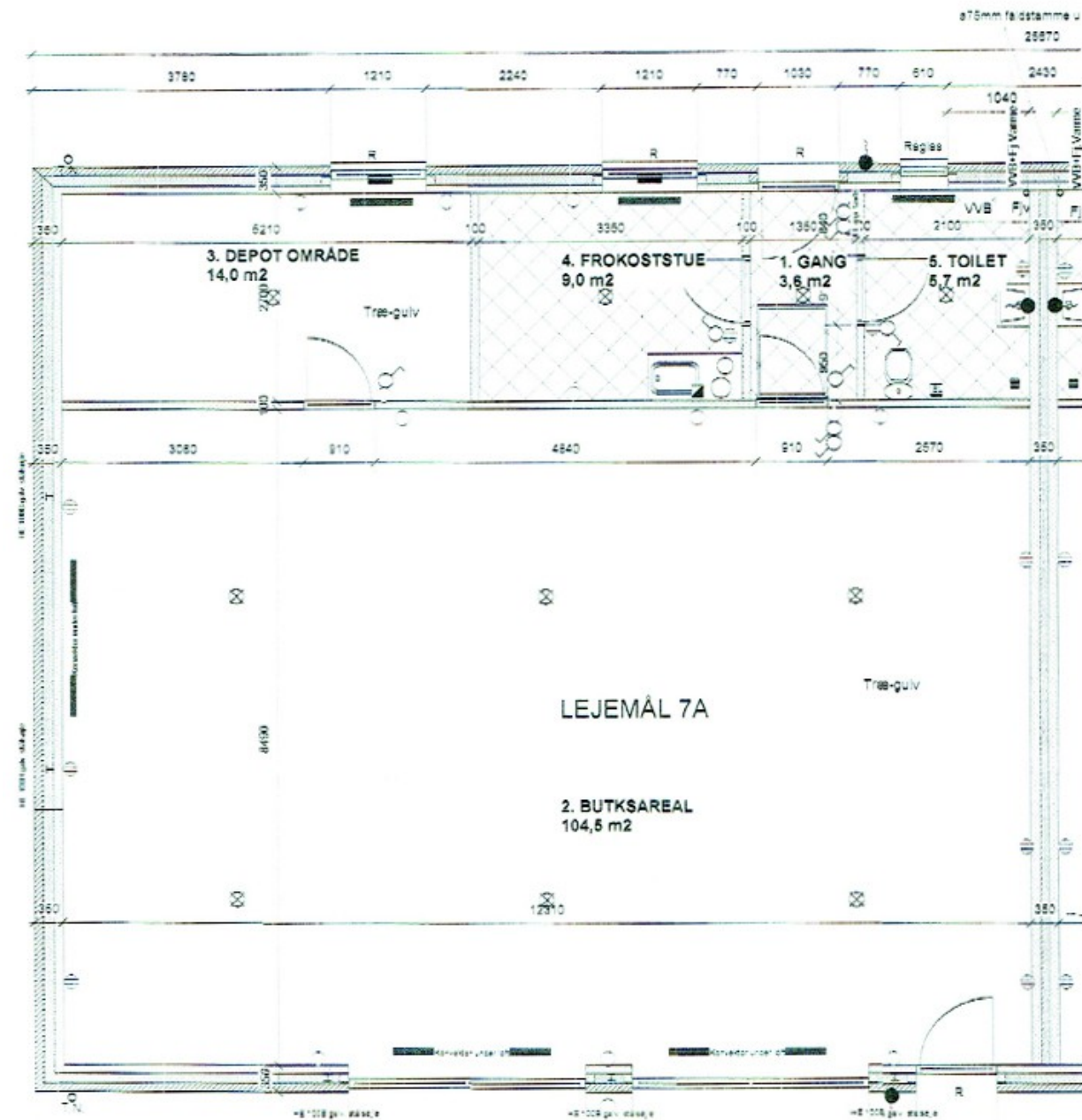
Et lyst og indbydende butikslokale på hele 160 m<sup>2</sup>, yderlig bestående af kontor og lager samt køkken/kantine og toilet.

## Årlig leje

Den årlige leje er kr. 180.000,-.



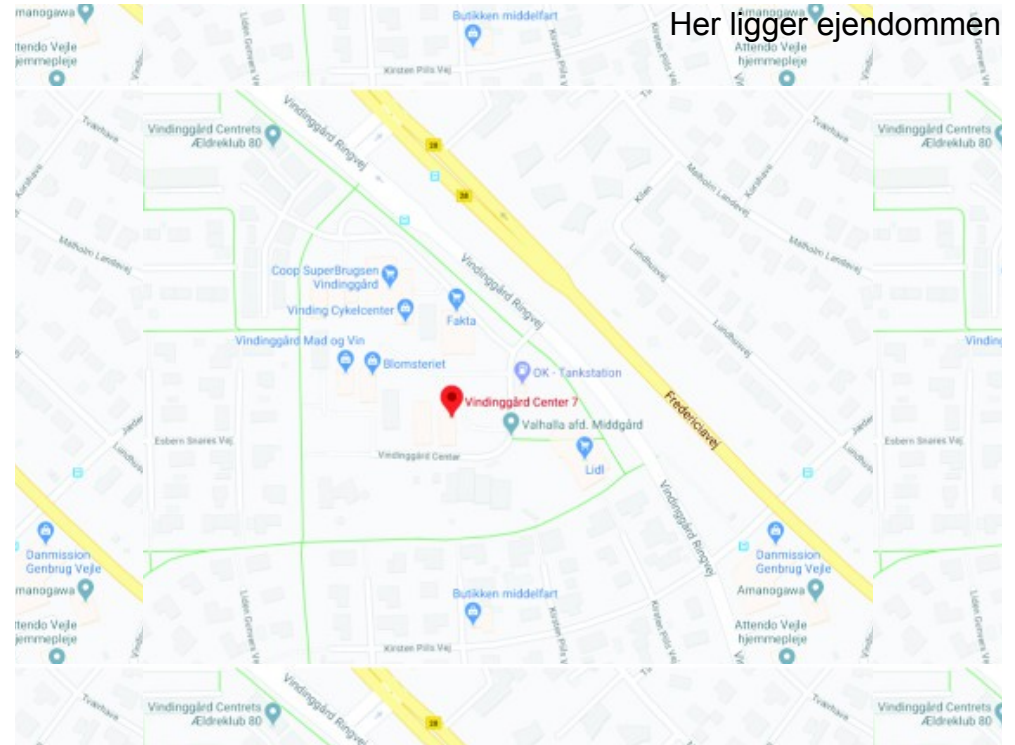
# Tegning





En ejendom der opfylder de fleste krav.. kontakt Linderoth og Sørensen for mere information samt fremvisning af ejendommen.

LINDEROTH & SØRENSEN  
Tel. 20 67 12 22  
info@linderoth-sorensen.dk



## VI SKABER RESULTATER PÅ ERHVERVSMARKEDET

Linderoth & Sørensen blev etableret i Vejle i 1986. Lige siden har vi virket som erhvervsmægler og seriøs samarbejdspartner for områdets erhvervsliv. Vi beskæftiger os med vurdering, køb, salg og leje af alle former for erhvervsjendomme samt virksomhedskøb og -salg.

I vores daglige arbejde kombinerer vi stor indsigt og engagement med høj etik og resultatorienteret købmandsskab.