

# Linderoth & Sørensen

Erhvervsejendomme

Attraktiv Lejemål – Enghavevej 20, 7100 Vejle – Areal 315 m2 (1. sal) – Årlig leje 245.000,-



## Introduktion

Attraktiv lejemål med mange anvendelsesmuligheder.

## Beliggenhed

Lejemålet er beliggende i Vejle Centrum i en 3-etagers ejendom. Facaden er synlig mod befærde vej. Central beliggenhed tæt på Vejles handelsliv og banegård samt større P-plads.

## Ejendommen

Lejemålet består af gode nyere kontorlokaler med adskillige lukkede kontor/møde- lokaler. Køkken/kantine samt gode toiletforhold.

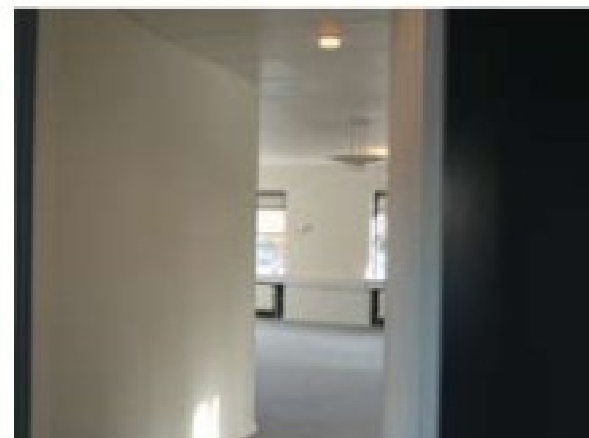
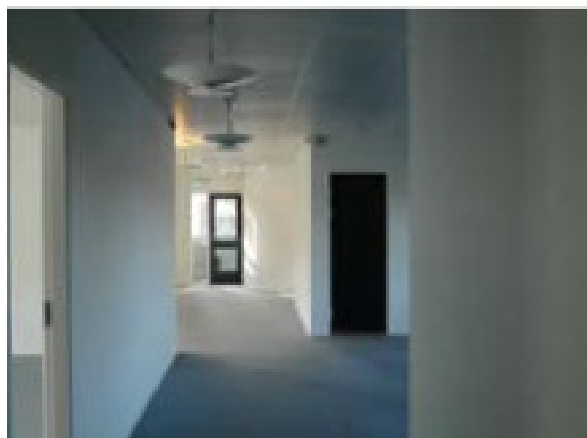
Ejendommen har et stort flot indgangsparti med elevator samt fælles tagterasse med en helt fantastisk udsigt.

Det aktuelle lejemål er beliggende på 1. sal.

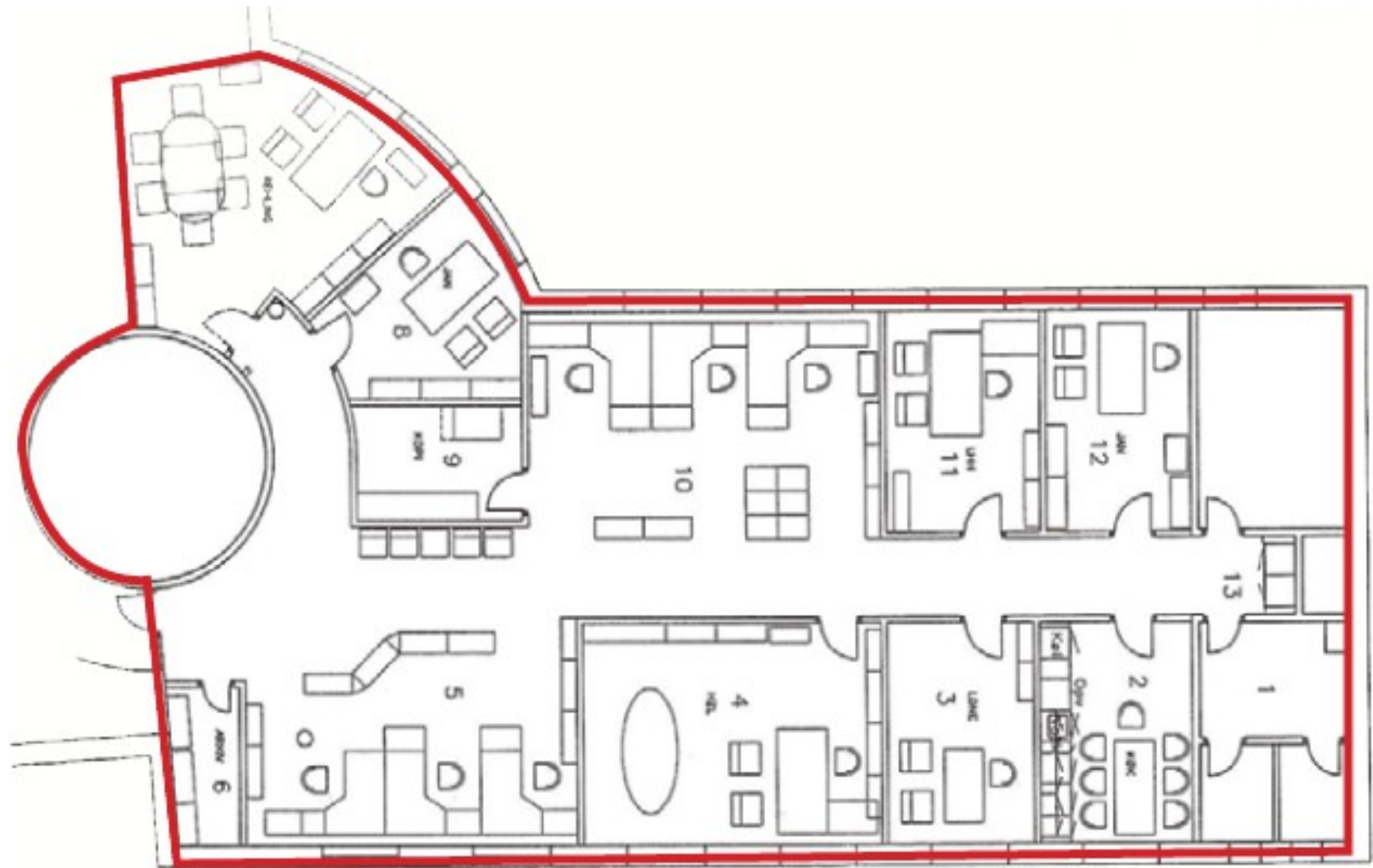
## Årlig leje

Den årlige leje er kr. 245.000,-

Ejendommen er MOMSFRI.



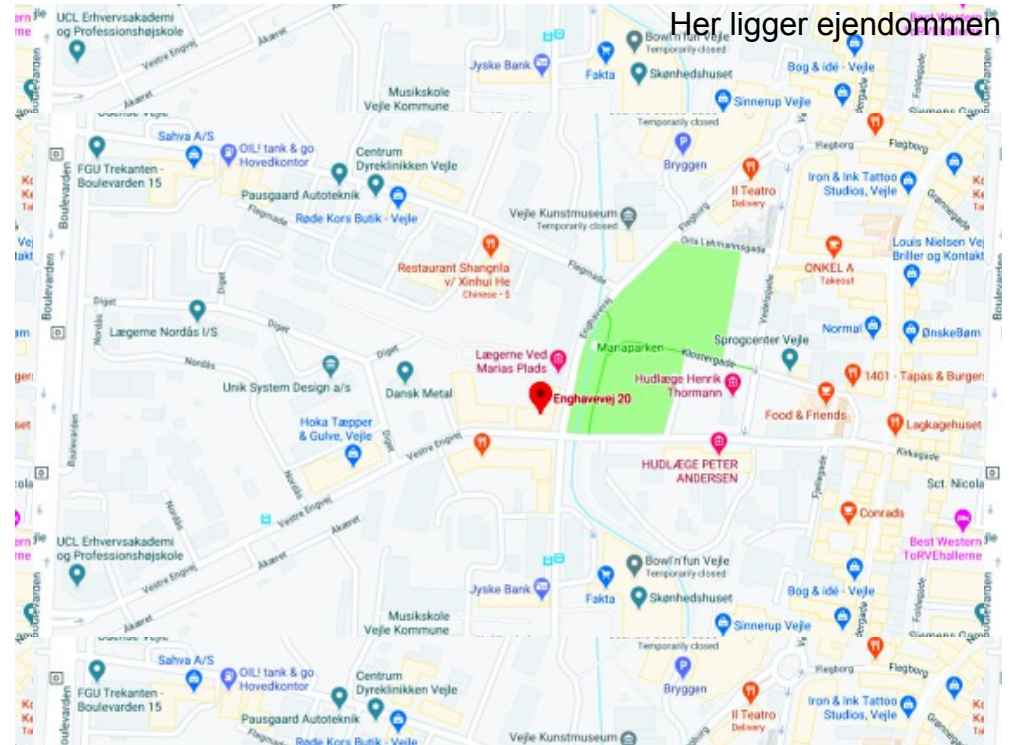
# Tegning





En ejendom der opfylder de fleste krav.. kontakt Linderoth og Sørensen for mere information samt fremvisning af ejendommen.

LINDEROTH & SØRENSEN  
Tel. 20 67 12 22  
info@linderoth-sorensen.dk



## VI SKABER RESULTATER PÅ ERHVERVSMARKEDET

Linderoth & Sørensen blev etableret i Vejle i 1986. Lige siden har vi virket som erhvervsmægler og seriøs samarbejdspartner for områdets erhvervsliv. Vi beskæftiger os med vurdering, køb, salg og leje af alle former for erhvervsjendomme samt virksomhedskøb og -salg.

I vores daglige arbejde kombinerer vi stor indsigt og engagement med høj etik og resultatorienteret købmandsskab.