

Linderoth & Sørensen

Erhvervsejendomme

Attraktiv domicil - Lanciavej 1, 7100 Vejle – Areal 1.887 m² (3 enheder) – Årlig leje 973.250,-



Introduktion

En attraktiv domicil ejendom der opfylder alle krav og byder på lidt mere end forventet.

Beliggenhed

Ejendommen er beliggende i det eftertragtede industri kvarter i Vinding/Vejle på Lanciavej 1. Gode adgangsveje med blot få minutters kørsel til motorvej E45 og Vejle Centrum.

Ejendommen

Ejendommen er på hele 1.887 m², beliggende på en 6.968 m² stor grund hvoraf størstedelen er belagt med SF-sten der anvendes som parkeringsareal. Området og bygningerne er tyverisikret og indhegnet med portlukning. Ejendommen er opdelt i 3 enheder.

Bygning nr. 1 på i alt 767 m² består af et stort og flot indgangsparti, lyse og velindrettede kontor- og mødelokaler samt kantine.

Bygning nr. 2 på i alt 917 m², består af et stort lager og værksted med højt til loft og med i alt 11 porte velegnet til lastbiler. I bygningen er der kontor- og mødelokaler og en lille kantine.

Bygning nr. 3 på 203 m² er bestående af blandet værksted og lagerbygning med egen vaskeplads samt kontor og mindre kantine.

Mulighed for dilleje.

Årlig leje

Den årlige leje er kr. 973.250,-
- depositum svarende til 6 måneders husleje.

Parkeringsområde



Lager med porte

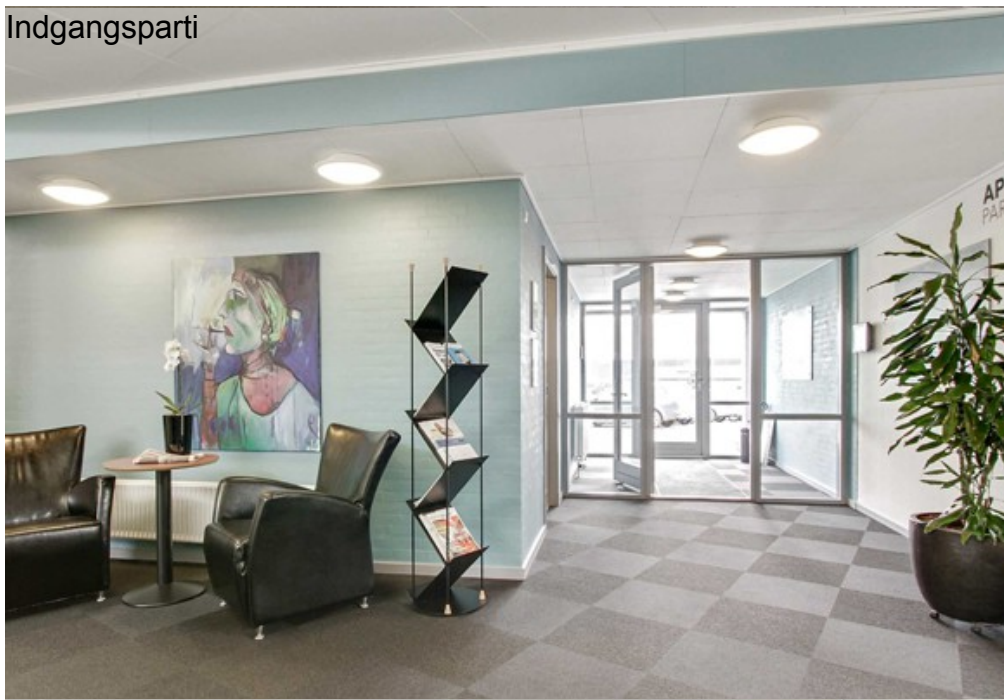


Tegning

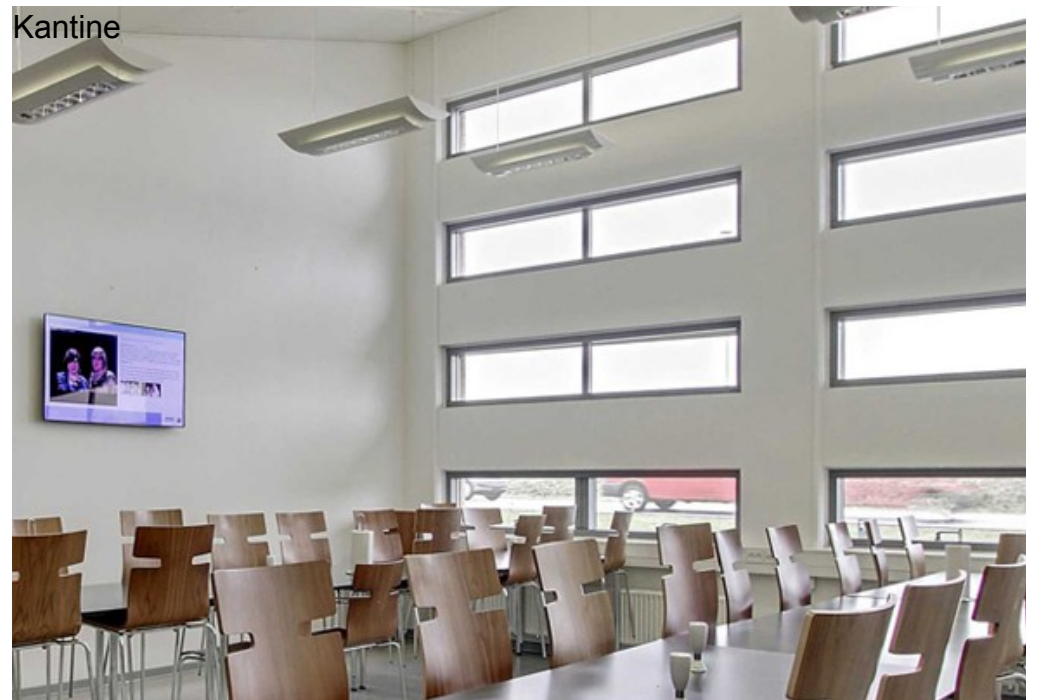
Hovedbygning

Lager

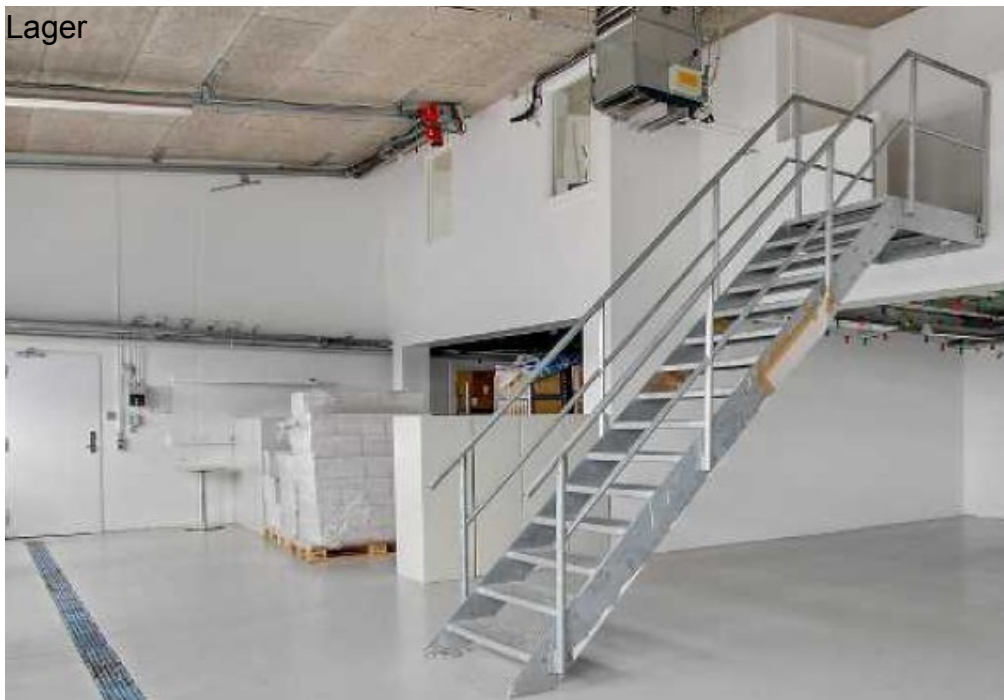
Indgangsparti



Kantine



Lager



Kontor med masser af lysindfald



En ejendom der opfylder de fleste krav.. kontakt Linderoth og Sørensen for mere information samt fremvisning af ejendommen.

LINDEROTH & SØRENSEN
Tel. 20 67 12 22
info@linderoth-sorensen.dk



VI SKABER RESULTATER PÅ ERHVERVSMARKEDET

Linderoth & Sørensen blev etableret i Vejle i 1986. Lige siden har vi virket som erhvervsmægler og seriøs samarbejdspartner for områdets erhvervsliv. Vi beskæftiger os med vurdering, køb, salg og leje af alle former for erhvervsejendomme samt virksomhedskøb og -salg.

I vores daglige arbejde kombinerer vi stor indsigt og engagement med høj etik og resultatorienteret købmandsskab.